



Adele Pärna
Aktsiaselts KH Energia - Konsult
adele.parna@khenergia.ee

18.01.2024

Meie 31.01.2024 nr 7.1-2/24/16934-10

**„Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee
nr 12 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis“ muudetud lahendus**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks AS KH Energia poolt koostatud tööprojekti töö nr LR7696, LR7697 „Kehra maantee 29a ja 29b liitumine, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Harju maakonnas, Kose vallas, Kose alevikus kinnisasjade Kehra mnt 29a (katastritunnus 33801:001:1538) ja Kehra mnt 29b (katastritunnus 33801:001:1537) elektriliitumise eesmärgil elektrirajatiste (edaspidi *tehnovõrk*) rajamine ning Elektrilevi OÜ-le kuuluvatel olemasolevatel mastidel elektriõhuliinikaabli demonteerimine ja asendamine AMKA 3-120+95 elektriõhuliinikaabliga riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* kulgemine maaüksuse 12 Kose-Jägala tee (katastritunnus 33701:002:0324) piires riigitee nr 12 Kose – Jägala km 4,06-4,07 avatud kaevemeetodil, kaitsetorus (maakaabel) ning olemasoleva õhuliini asendamine km 4,07-4,20.**

Transpordiametiga varasemalt kooskõlastatud projekti kohta vormistatud muudatus hõlmab ainult riigitee nr 12 teelõiku km 4,06-4,07 paigaldustehnoloogia osas ning maakaabli paiknemine ei ole muutunud. Muudatus oli vajalik, kuna maakaabli paigaldamist kinnisel meetodil teostada ei õnnestunud. Muus osas jääb kehtima Transpordiameti 07.08.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/16934-6 „Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 12 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis“ antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** AS KH Energia OÜ töö nr LR7696, LR7697 „Kehra maantee 29a ja 29b liitumine, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad elektrirajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel ja *tehnovõrgu* ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 12 Kose – Jägala teelõik km 0,616-4,814 oli taastusremondiobjekt perioodil 2023. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantiid 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud, ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. *Tehnovõrgu* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja taastamise tööd oleksid teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa taastamist, tuleb projektijärgsete *tehnovõrgu* ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne *tehnovõrgule* kasutusloa andmist.
9. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Projekti muudatus „Kehra_mnt_maakaabli_projekt_avatud_kaevega.asice“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee